2020년
대구지역문제해결플랫폼
의제 가이드북

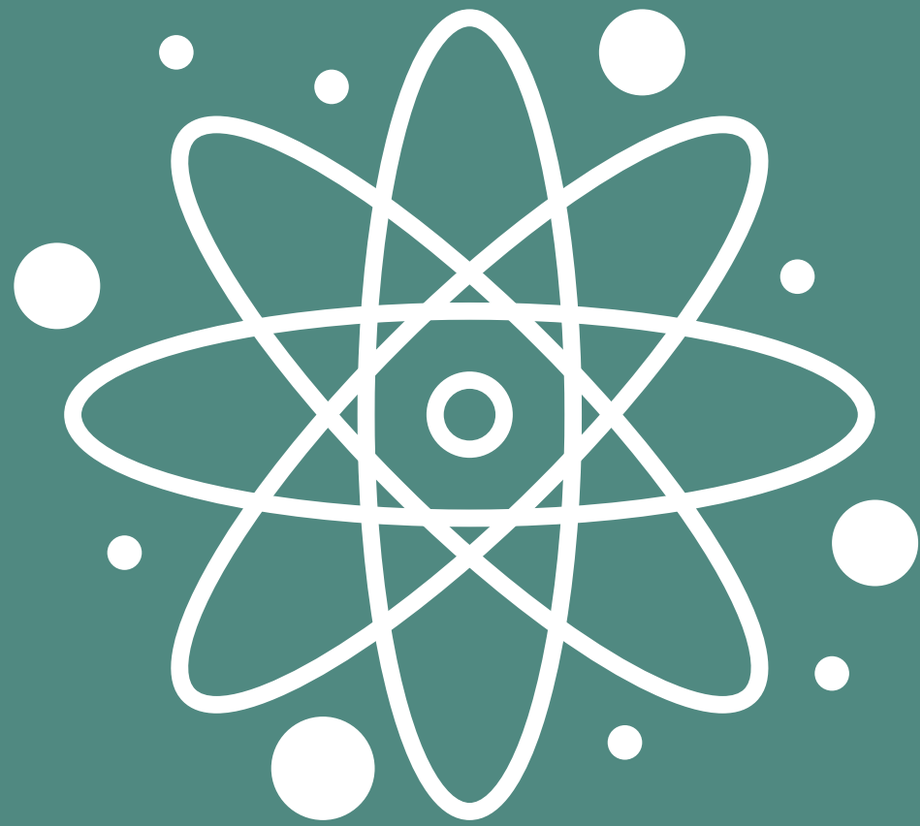
뜻깊은 공간이 마련되기를 희망합니다.
청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성

2020년
대구지역문제해결플랫폼
의제 가이드북

뜻깊은 공간이 마련되기를 희망합니다.

18

청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성



행정안전부 | 대구광역시 대구지역문제해결플랫폼

[뜻깊은 공간이 마련되기를 희망합니다.]

청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성

여는글

2020 대구지역문제해결플랫폼 공동집행위원장
대구사회혁신가네트워크 대표 박근식

1. 혁신이 뭐라고.

한 30년 전 무렵이든가, 혁신이라는 생경한 용어를 접한 듯합니다.
그때는 불꽃 같은 혁명의 시대임과 동시에 혁명이 어두운 역사의 뒤안길에 묻히는 시대였으니, 그저 혁명과 대치되는 정치적 개념 정도로 이해를 하였습니다. 이후 몇 번 인가 귀동냥 한 적이 있으나, 미련하게도 여전히 미몽입니다. 겸양이 아니라 솔직한 고백입니다. 제 스스로의 상태가 이럴진대, 혁신에 대한 어줍은 이야기를 하자니 난감합니다. 어쨌든 혁신이란 무엇일까요, '삶이 무엇'이라 정의할 수 없을 경우까지도 소중하다면, 혁신 또한 그러하리라 믿어 봅니다.

2. 혁신은 꽃길이 아니다.

혁신은 어렵기도 하거니와 정답도 없습니다. 정답이 없다고 해서, 추상적 개념에 머물러서도 안 되겠지요. 서로의 처지와 환경이, 목표와 가치, 조직의 이해가 다르기 때문입니다. 혁신이 골치 아픈 이유입니다. 심지어, 일상의 수많은 혁신 담론은 혁신 자체를 피곤하게 만들곤 합니다. 공익, 마을, 사회적 경제, 사회적 기업, 청년, 협동 등 익숙한 단어들이 던지는 불편함도 있습니다. 혁신조차도 성과지표로 만들어야 할 지경이니, 혁신가의 하루하루가 뭐 그리 행복할까요. 혁신의 결과가 반드시 좋은 결과만 낳을 수 없다는 두려움까지 있습니다. 어쩌면 가까운 미래에, 혁신이란 말조차도 상투어가 될 수도 있으니, 누가 혁신을 하고자 할까요. 혁신은 가시밭길도 아니지만, 꽃길은 더 더욱 아닌 것 이지요.

3. 즐길 수밖에.

혁신이 삶과 밀착 되어 있는 한, 작은 혁신조차도 밑바닥과 지역에서 시작됩니다. 그때서야 혁신은 현장성이라는 꽃과 사람이라는 구체성을 잉태합니다. 혁신이 다양한 실험과 실패가 만든 행동전략인 이유이기도 하겠지요. 혁신의 성공만 있고, 실패한 혁신은 이미 혁신이 아니라고만 한다면, 그래서 모두가 실패를 두려워 한다면, 누가 도전 할까요? 물론, 혁신의 개념에는 더 나은 방법을 통한, 더 많은 수혜자를 만드는 실행이라는 것을 내포합니다. 그래서 혁신가의 삶은 사람을 만나고, 대화하고, 행동하는 것에서 출발해야 한다고 생각합니다. 혁신은 정책을 공유하는 사람들이 함께 걷는 것일 겁니다. 혁신은 사랑하는 사람과 만드는 건강한 제도이니깐요. 아마도 그럴 겁니다. 혁신가의 삶이 스스로와 타인의 불안한 영혼을 극복하는 과정이라면. 어렵더라도 그저 즐길 수 밖에요.

여는글

2020 대구지역문제해결플랫폼 공동집행위원장
한국가스공사 상생협력처 사회공헌부장 심은정

2020년은 코로나 바이러스의 대유행으로 인하여 우리의 소중한 일상이 크게 영향을 받은 해였습니다. 사회 불균형, 급속한 기술 및 환경의 변화 등 다양한 요인에서 비롯되었던 여러 사회문제의 심각성이 증폭되는 한편 새로운 문제들도 발생하고 있습니다.

이러한 상황은 다시 한번 공동체의 가치를 생각하게 하는 계기가 됩니다. 다수가 지속가능한 공동체의 미래를 고민하고 해결방안을 모색할 때 보다 신속하게 상황을 개선하고 극복할 수 있기 때문입니다.

주민, 공공기관, 지방정부 Tri-sector의 만남을 통해 지역문제 해결을 위한 방안을 모색하는 지역문제해결플랫폼이 이러한 고민을 함께 하고 방안을 모색하기 위한 바람직한 연결 채널이라고 생각합니다.

지난해 대구 지역문제해결플랫폼은 코로나 시대에 대응하여 온라인 의제 포럼 진행, ON택트 사회혁신컨퍼런스 개최 등 새로운 방식으로의 협업 논의를 실행하였고, 무엇보다 코로나 재해 극복을 위한 지역에 적합한 의제를 발굴하고 실행하였습니다.

또한 복잡하고 다양한 지역문제들이 존재하는 만큼 이를 바라보는 이해관계자들의 인식도 다양한 가운데, 함께 문제를 정의하고 각자 보유한 역량과 자원을 매칭하여 해결방안을 찾아가는 과정에서 한 단계 성장한 플랫폼 기반을 마련하였습니다.

본 보고서는 지난 한 해 동안 지역 이해관계자들이 모여 지역의제를 선정하고 협의하여 해결방안을 도출한 크고 작은 성과들은 담고 있습니다. 새로운 지역현안을 논의함에 있어서, 지속적으로 발전하는 대구지역사회를 위한 소중한 자산이 될 것이라는 믿음과 바람을 갖습니다.

작은 것들을 연결하여 의미 있는 변화를 만들어내는 힘, 지역문제해결플랫폼이 대구 지역사회에서 기여하고자 하는 목표입니다.

여는글

2020 대구지역문제해결플랫폼 공동집행위원장
대구광역시 자치행정과장 이은아

「2020 대구지역문제해결플랫폼 보고서」 발간을 축하합니다.

오늘날의 사회는 복잡하고 새로운 문제가 지속적으로 발생함으로써 시민들이 적극적으로 문제발굴에 참여하고, 민·관·공이 함께 해결해 나가는 협력과정의 중요성이 점점 커져가고 있습니다.

지난 한 해 동안 대구지역문제해결플랫폼은 다양한 경로를 통하여 여러 가지 지역사회 문제를 발굴하고, 해결방안 모색을 위해 실행 주체들과 협업 테이블을 구성하여 21개 의제를 함께 해결해 나가기 위해 많은 노력을 기울였습니다.

금번 발간되는 「2020 대구지역문제해결플랫폼 보고서」는 21개 지역문제들에 대한 논의와 해결과정들을 담고 있어, 우리 지역사회가 문제를 발굴하고 해결해 나가는 일련의 과정들을 한 눈에 볼 수 있도록 했다는 데 그 의미가 크다고 봅니다.

아무쪼록 본 보고서가 지역사회의 문제해결 시도 및 성과를 되돌아보는 계기가 되기를 바라며, 대구지역문제해결플랫폼이 지역사회 문제를 하나하나 해결해 나가는 씨앗이 되어 우리 대구가 시민에게 '행복'을 주는 큰 꽃밭이 될 수 있기를 기대합니다.

우리 시도 대구 시민 모두가 행복할 수 있는 따뜻한 공동체 건설에 적극 참여하도록 하겠습니다.

하나

의제 이해하기

01. 의제 소개

의제 추진 배경 및 목적 15P

의제 실행 방안 17P

02. 추진체계

추진체계 한 눈에 담기 19P

실행주체 소개 20P

둘

의제 진행 과정 파헤치기

01. 의제 추진 과정 한 눈에 담기 23P

02. 논의 과정

공감대 형성을 위한 의제 간담회 25P

의제실행을 위한 협업테이블 45P

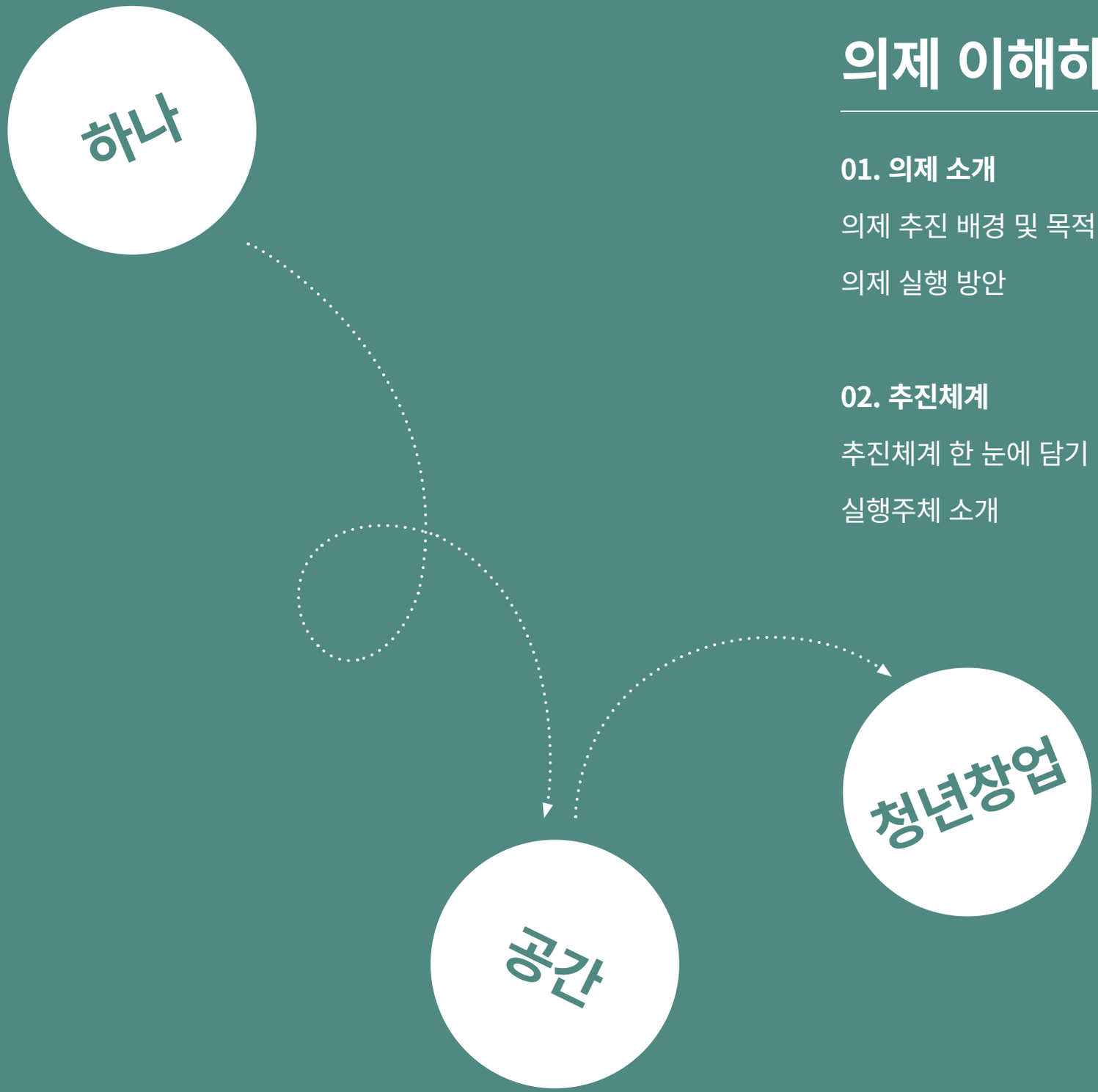
03. 의제 실행 55P

셋

의제 내다보기 이해하기

01. 의제 실행 성과 59P

02. 향후 의제 실행 계획 63P



의제 이해하기

01. 의제 소개

의제 추진 배경 및 목적 15P

의제 실행 방안 17P

02. 추진체계

추진체계 한 눈에 담기 19P

실행주체 소개 20P

01 의제소개

뜻깊은 공간이 마련되기를 희망합니다.
청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성

개러지(garage) 스타트업, 한국에선 어렵다

현대에는 시대의 변화에 따라 다양한 문제들이 발생하고 있습니다. 그 중에는 청년 창업공간 부족 문제, 유휴공간의 비효율적인 운영문제, 공동체 의미의 퇴색들이 있지요. 우리는 이러한 세 가지 문제를 해결할 수 있는 의제를 소개해드리려고 합니다.

글로벌 공룡기업인 아마존과 애플, 구글의 공통점이 무엇인지 아시나요? 이들의 시작은 작은 차고에서 시작했다는 것입니다. 외국은 청년들이 자신의 꿈을 연구하고 펼칠 수 있는 공간들에 대한 접근성이 높지만
우리나라는 그렇지 않습니다. 또한 정부에서는 대기업 위주의 경제에서 벗어나기 위해 중소기업과 더불어 청년 창작자 및 창업자들을 장려하는 정책을 펼치고 있습니다만, 정작 그들이 꿈을 펼칠 수 있는 공간을 찾기는 매우 힘든 실정입니다.

공간이 있어도 사용하지 못하는 청년들

한편, 도시에서는 산업기반에서 지식기반사업으로 패러다임이 변화하며, 기존에 있던 공장 및 산업시설들이 쇠퇴를 맞이하고 있습니다. 게다가 가까운 반경 내에서 다양한 라이프스타일이 공존할 수 있는 메트로 폴리스(Metropolis) 형태의 도시구성이 선호받고 있는 탓에, 외곽지역에 있던 기관 및 가게들이 더욱

중심으로 밀집되어 많은 유휴공간이 발생되고 있습니다. 그럼에도 청년들은 제도적·행정적인 문제로 인하여 이러한 유휴공간을 활용하기가 어렵습니다.

옛말이 되어버린 공동체

또한 1인가구의 비율이 증가하며, 공동체라는 의미가 퇴색되고 있습니다. 가까운 이웃관계를 뜻하던 '마을공동체, 이웃사촌'과 같은 말은 과거를 떠올리는 옛말이 되었습니다. 지난날, 서로를 품어주던 이해와 배려가, 현재는 개인의 편의가 중심이 된 갈등이 되어버린 것에서 '공동체'가 우리에게서 점점 멀어져가고 있음을 느낄 수 있었습니다.

한국판 개러지 스타트업과 공동체의미의 회복을 위해

이렇듯 날이 갈수록 커지는 청년창업, 유휴공간, 공동체의 문제를 해결하는 사회적 가치 실현을 위하여, 이제는 시민과 공공기관이 힘을 합칠 때가 왔습니다. 2020년 청년의제선정과 관련하여 대구도시공사는 공공기관 소유의 유휴공간을 활용하여 문화예술영역 프리랜서에게 공간 및 활동을 지원하는 등 힘을 복돋아줄 수 있는 의제를 제안했습니다. 이를 추진하는 과정에서 도농공간활성관리소(어반스케닝,unban scanning)가 기획을 하고, 한국부동산원(구.한국감정원)이 협업하게 되었습니다. 현재 지역 주민들을 위하여 활용될 수 있는 유휴공간들이 적절한 기획을 통한 자원 연결 또는 실행 주체 등의 부재로 방치되고 있음을 파악한 관계자들은 이러한 공간과 프리랜서를 연계하는 사업을 계획하게 되었습니다. 상인동에 위치한 대구도시공사의 유휴공간은 지역 청년들이 다양한 활동을 할 수 있는 공간으로 변화할 예정이며, 지역주민들의 삶의 질을 향상시킬 수 있는 커뮤니티 공간이 될 것으로 기대하고 있습니다. 의제 실행을 위하여 5차례의 협업테이블을 가졌으며, 사업계획서를 더욱 정교하게 다듬어 가는 등의 과정을 통하여 2021년 의제실행의 기반을 다졌기에 긍정적인 앞날이 예상됩니다.

청년과 공동체가 날개를 펼 수 있는 내일을 위해

청년과 마을공동체 그리고 지역의 공공기관이 사회적 가치를 실현하는 뜻깊은 공간이 마련되기를 희망하며, 사회문제해결을 위한 희망의 씨앗같은 지역문제해결이 되기를 기원합니다.

의제 실행 방안

1. 사회적가치 창출을 위한 유휴공간 기획

① 공공기관이 보유한 유휴공간을 지역공동체 회복, 청년 활동 지원 등의 사회적가치를 창출할 수 있는 공간으로 기획

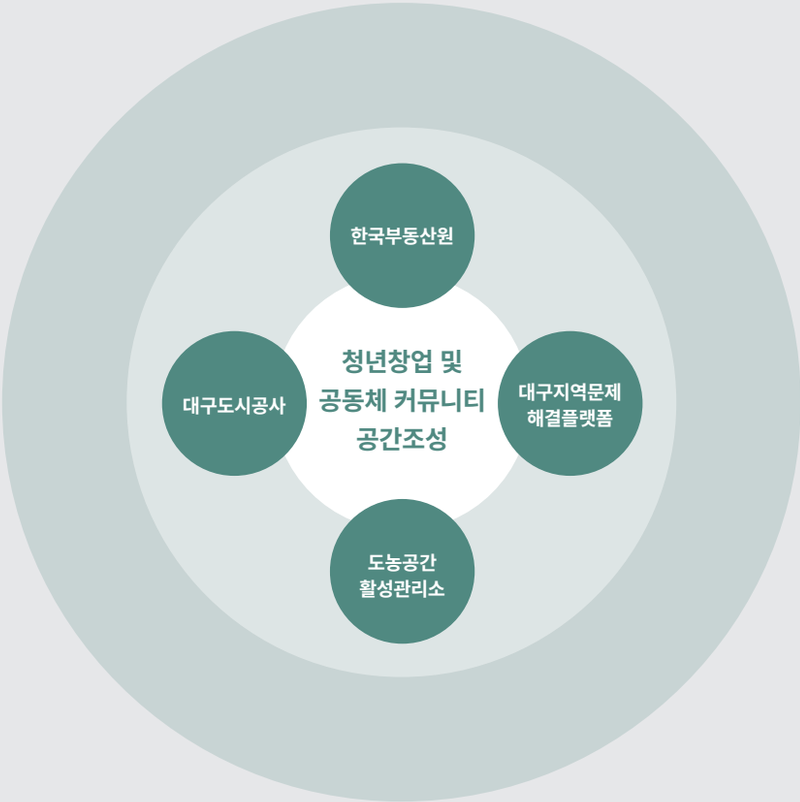
2. 공간 조성을 위한 실행 주체와 협업

① 사회적가치를 창출하는 공간 조성을 위해 목적에 동의하며 역량 있는 실행 주체를 발굴하여 공간 기획과정부터 운영에 이르기까지 협업 추진

3. 공간 조성 및 운영을 위한 예산 확보

① 공공기관 예산, 주민참여예산 등 공간 조성과 운영을 위한 예산 확보

02 추진체계 한 눈에 담기



연 번	조직(단체)명	역 할	비 고
1	한국부동산원(구.한국감정원)	의제 실행 자원 지원	20백만원
2	대구도시공사	의제실행 자원 지원 (대구 달서구 상인동 비둘기아파트 지하상가)	(지하1층, 약 45평)
3	도농공간활성관리소	의제 실행 기획	
4	대구지역문제해결플랫폼	의제 실행 지원	

실행 주체 소개

1 한국부동산원(구.한국감정원)

설립목적

부동산 시장의 조사 · 관리 및 부동산의 가격 공시와 통계 · 정보 관리 등의 업무를 수행하도록 함으로써 부동산 시장의 안정과 질서를 유지하고, 부동산 시장에서의 소비자 권익 보호와 부동산 산업발전에 이바지하기 위함

비전

국민에게 신뢰받는 부동산 전문기관

주요사업

- 부동산가격 공시
- 부동산조사·통계
- 부동산 시장관리
- 감정평가 시장관리
- 보상수탁
- 기숙사 등 학생복지 시설 등의 설치, 운영

2 대구도시공사

설립목적

용지조성 및 주택건설공급 등 도시개발사업을 통하여 시민생활의 안정과 공공복리증진에 이바지하기 위함

비전

시민이 행복한 스마트도시 선도 공기업

주요사업

- **주거복지**
  - **영구·매입·전세·국민임대**
- **주택건설**
  - **공용주택 건설 및 주거환경개선**
- **용지조성**
  - **택지개발사업, 산업단지사업, 도시개발사업, 스마트도시사업**

3 도농공간활성관리소

설립목적

우리앞에 주어진 문제를 해결하고 우리가 사는 환경에 맞춤형으로 '치유공간 설계서'와 '예술작품'을 창조하고, 고객의 행복을 위해 '친환경상품과 서비스'를 제공합니다.

비전

도시와 농촌에 있는 유휴자원 활용을 통해
사람들의 '삶의 질'을 높여지속가능한 삶을 영위하게 한다.

주요사업

- 조사/분석
- 공공공간조성(HW)
- 주민역량강화(SW)

4 대구지역문제해결플랫폼

설립목적

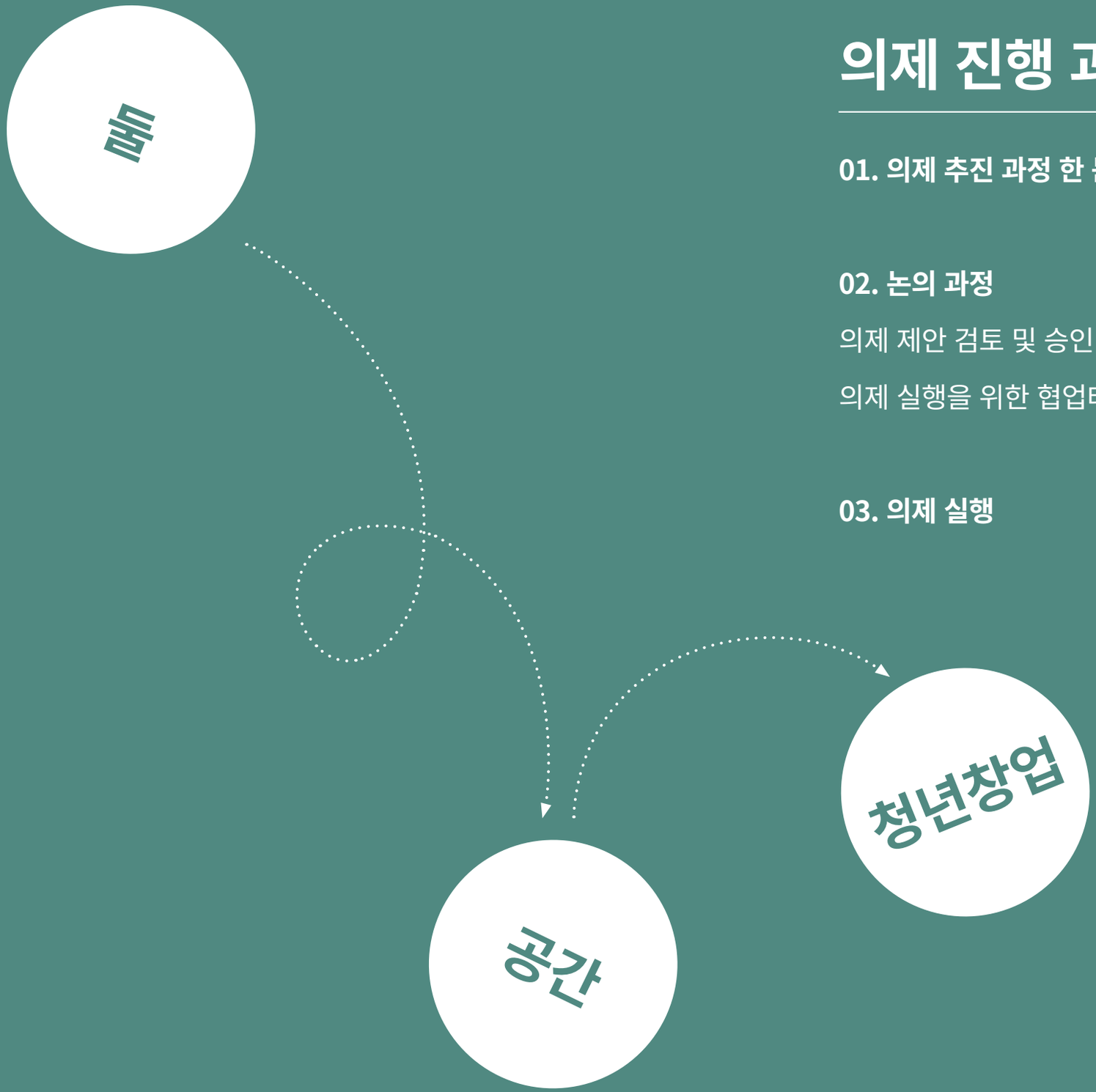
다양한 지역사회문제를 시민이 직접 제안하고 민·관·공이 협력하여 함께 해결하기 위함

비전

지역이 직면한 다양하고 복잡한 문제의 발굴과 해결을 위해 시민이 주도하고 공공기관과 지자체의 역량을 모아 함께 풀어갑니다.

주요사업

- 온·오프라인 과제 발굴
- 의제실행지원 : 과제심화·자원연계
- 의제협업주체 역량강화도모
- 홍보채널운영 : 지역문제해결과정 홍보 및 인식확산



의제 진행 과정 파헤치기

01. 의제 추진 과정 한 눈에 담기 23P

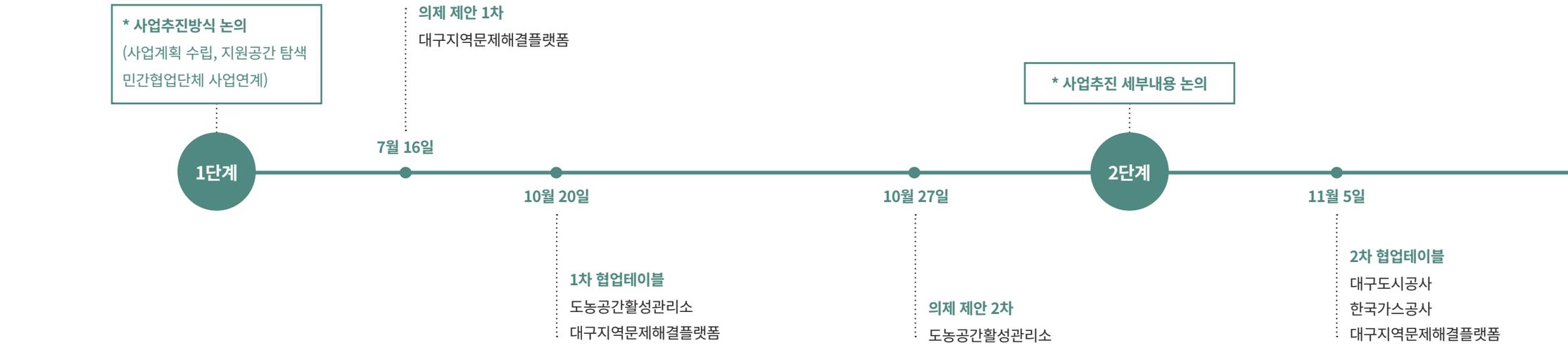
02. 논의 과정

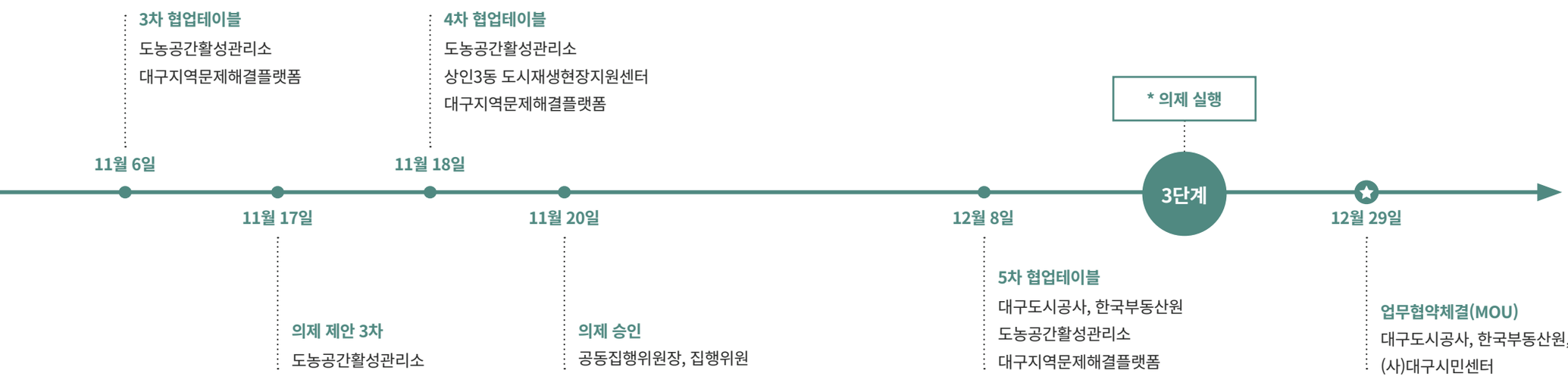
의제 제안 검토 및 승인 25P

의제 실행을 위한 협업테이블 45P

03. 의제 실행 55P

01 의제 추진 과정 한 눈에 담기





02 논의과정

의제 제안 검토 및 승인

청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 의제제안서 1차

개요	일시 : 2020년 7월 16일 (목) 진행 : ZOOM 화상회의, YOUTUBE 라이브	
제안자	대구지역문제해결플랫폼	안지혜 매니저

제안의제 요약

1. 추진배경

- (대구형 청년주거 지원 사업 방향 수정 필요) 대구도시공사에서 진행하는 청년형 매입임대주택의 입주 자격이 국토부 지침을 따르기 때문에 수도권 상황에 맞춰져 있어서 대구 청년의 상황에 적절하지 않음. 공가율이 높음. 공급과 수요의 미스매칭
- (청년 1인 가구수 증가) 결혼연령이 점차 높아짐에 따라, 원가족으로부터 주거 독립 후 1인 가구로 살아가는 청년의 수가 증가. 새로운 가구형태, 주거형태에 대한 선제적 대안 구상 필요
- (커먼즈 확대) 유휴공간을 재생하여 시민들의 공유공간으로 활용하는 국내사례가 늘어남에 따라 커먼즈에 대한 사회적 관심의 증가
- (사회혁신플랫폼) 2020 대구사회혁신플랫폼의 실행의제인 “대구형 청년주거문제 해결실험”을 통해 민(더컴퍼니씨), 관(청년정책과), 경(대구도시공사, 가스공사)이 협업하여 새로운 사업 모델 구상

2. 사업개요

- 사업명 : 대구형 청년주거문제 해결실험 I 「청년 주거문화 연구소」
- 사업목적

- 대구형 청년주거 의제 발굴 및 새로운 가구형태, 주거형태에 대한 연구
- 대구 시민들이 청년 주거지원 정책정보를 손쉽게 얻을 수 있도록 함.
- 공간을 매개로 청년과 마을의 만남

- 사업대상 : 대구 거주 만19~39세 청년활동가 및 청년, 인근 지역 주민 등
- 사업기간 : 2020.07. ~ 2021.12.(18개월)
- 투입자원 : 상인비둘기 아파트 상가 B1층, (전용면적 151㎡)
  공간리모델링 + 청년주거의제 연구인력

사업내용

1단계 공간조성	2단계 연구인력	3단계 연구소운영	4단계 홍보	5단계 결과물 제작
사업계획수립 및 공간조성 (유휴공간 리모델링)	청년주거관심자, 활동단체를 공고를 통해 모집・선발	청년주거 연구공간 주거상담소운영 정기포럼 운영 주민커뮤니티 운영 운영위원회 개최	연구소 홍보 및 주거의제 발굴을 통해 방문자 및 커뮤니티 네트워크 확산	성과 평가 및 결과물 제작

3. 추진 계획

추진방향

- 유휴공간을 재생하여 청년 주거문제 해결실험 공간으로 활용
- 청년 주거문제 해결 의제 관련하여 활동하고 있는 청년단체들이 입주하여 공간을 매개로 다양한 실험을 할 수 있도록 지원
- 청년 주거지원 정책정보를 다양한 형태로 제공: 가이드북 제작, 주거상담, 기획 프로그램 등
- 민(더컴퍼니씨협동조합), 관(대구시 청년정책과), 경(대구도시공사, 한국가스공사)의 협업을 통한 지역 문제 해결

추진일정

항목	세부내용	2020년 7~9월	2020년 10~12월	2021년 1~10월	2021년 11~12월	2022년 이후
1단계	사업계획 수립					
	사업 일정 확정					
	리모델링 업체 선정 및 공사 착수					
2단계	연구인력 구성					
	사전모임 진행					
	운영위원회 조직					
	청년의제 연구계획					
3단계	개소식					
	청년주거 정보제공 플랫폼 운영					
	주거상담소 운영					
	주거의제 정기 포럼 진행					
	인근 주민 커뮤니티 공간 활용					
4단계	홍보 채널 구축 및 운영					
5단계	평가지표 개발					
	성과공유회					
	결과물 제작					
	사업 지속 및 확대					

4. 사업 세부 계획

청년 주거문화 연구

- 목적: 변화하는 패러다임 속에서 대안적 청년 주거문화 제시
- 세부 내용
- 청년(또는 1인 가구)의 주거 관련 의제 발굴
- 주거문제 해결실험 설계
- 다양한 주거정책 모델이 개발될 수 있도록 지자체 및 공공기관, 공기업과의 네트워크 연계

주거정책 관련 정보 제공 플랫폼

- 주거정책 가이드북 제작
- 내용: 주택지원 사업 관련 정보들을 수요자 입장에서 한 눈에 알아보기 쉽도록 가이드북을 제작 및 배포
- 제작형태: 리플릿 및 웹자보 형태로 제작
- 제작기간: 10~12월
- 배포방법

: (오프라인) 대구 전지역의 대형마트 및 아파트 단지 내 상가에 비치
지자체와 협의 후 대구 전지역 버스정류장 및 지하철역에 비치

: (온라인) SNS 및 관련기관 홈페이지 업로드

주거상담소 운영

- 목적: 시민들에게 맞춤형 주거지원 정책을 직접 연결
- 내용

: 주거상담사 1~2인을 섭외

: 주 2일 주거상담소 운영

: SNS 홍보를 통해 참여자 모집

: 온라인 상담 신청 → 상담스케줄 확정 → 공간 내방 or 전화상담 진행

: 누적된 상담내용을 정리·분류하여 주거 핵심의제 발굴

공공기관과 시민당사자들의 주거 의제 관련 논의 테이블

- 목적: 주택지원 사업을 수요자 입장에서 설계 및 운영
- 내용

: 연간 2회(상/하반기) 논의 테이블 구성

: 참가자(예시): 대구도시공사, LH, 주거복지 센터, 시민참가자 등

공간운영

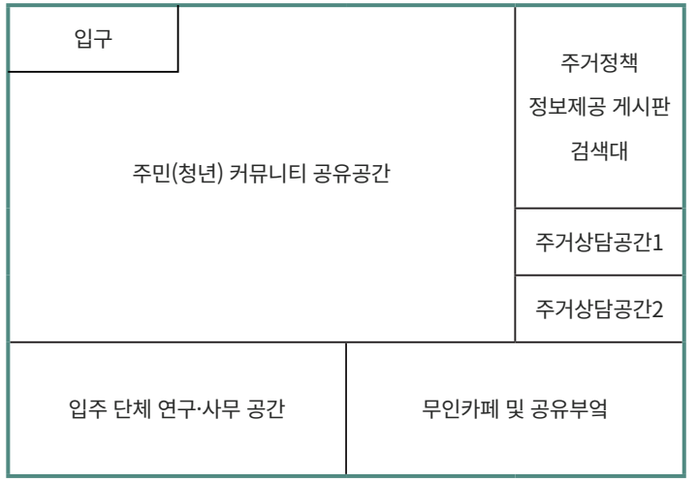
- 목적: 대구형 청년주거문제 해결실험을 위한 연구·정보제공·공유 공간
- 위치: 대구 상인동 비둘기아파트 단지 내 상가 지하공간
- 기간: 2020.10. ~ 2021.12 (15개월)
- 공간조성: 유휴공간 리모델링을 통해 대구시민들의 공유공간으로 활용

3. 추진 계획

• 공간운영(안)

- 운영시간: 월~토 9:00~21:00 [일,공휴일 휴관]
- 인근 주민(청년)을 대상으로 공간운영단을 모집·선발하여 공간관리 및 운영을 맡김
- 공간운영단은 각자 주 3회, 2시간씩 환경관리를 담당하며, 입주단체 중 공간담당자 1인은 공간운영단 관리 및 이용자 관리를 담당
- 공간운영단과 공간담당자는 월 2회 정기회의를 통해 공간운영에 관한 의견을 공유하고 문제 해결을 위한 의사결정을 진행

공간도면



• 목적:대구형 청년 주거문제를 함께 고민하고 대안을 찾고자 하는 단체들의 참여와 협력의 공간을 구성

연구 기간: 2020.10. ~ 2021.12. (총 15개월)

• 모집대상: 주거 관련 문제를 다루며 청년 주거문제 연구소 공간을 기반으로 다양한 협업이 가능한 2인 이상의 단체·기업·기관

(스타트업, 예비창업팀, 프로젝트성 그룹 모두를 포함하며 단체 형태는 무관)

• 선정 절차

서류접수 9월 초	· 지원서 양식 배포. · 약 2주간의 공모 기간동안 공식 이메일로 온라인 지원접수
심사 9월 중순	· 청년주거 관련 활동 경력 및 연구 역량 고려 · 1차 서류심사 → 2차 면접심사 → 최종선정
계약 및 입주 10월 초	· 입주기간: 2020.10~2021.12 (총 15개월)

공간운영단 구성 및 운영

• 목적: 인근 주민이 공간을 주체적으로 활용할 수 있는 기회 제공

• 기간: 2020.10. ~ 2021.12. (총 15개월)

• 내용: 공간을 활력있게 구성할 수 있는 역량을 가진 지역 주민(청년) 4명

• 세부계획

- 공간 지킴이 역할: 공간 환경관리, 공간에서 발생하는 이슈에 대응
- 월 2회 공간운영 정기회의

주민 커뮤니티 공유공간 활용

• 목적: 인근 아파트 주민이 주체적으로 공간을 운영, 더 나아가 지역문제해결의 주체로서 역량 강화

• 세부 내용

- 인근 아파트 입주민 회의 진행 시 공간 지원
- 공간을 매개로 지역 주민과 청년의 만남: 입주단체 청년들과의 네트워킹을 통해 함께 문제 해결 모색
- (예시) 방과 후 학생들의 쉼터 및 학습 공간/ 마을도서관 등

5. 기대효과

• 누적 공간이용자수 500명

• 주거상담 100건

• 청년 주거문제 해결실험 설계 3개

• 관련기사 언론보도 3회 이상

• 청년들이 직접 대구형 청년 주거문화를 구상

• 변화하는 패러다임 속에 대안적 주거문화를 제안

• 지역 주민이 지역 문제 해결의 주체로써 역량 강화

의제 제안 검토 및 승인

청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 의제제안서 2차

개요	일시 : 2020년 10월 27일(화)	
제안자	도농공간활성관리소	김한필 대표

제안의제 요약

1. 사업개요

사업내용

- 대구형 청년주거문제 해결실험 I “청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간”

추진배경 및 필요성

- 지역경제 활성화를 위한 크리에이터들(이하 창작자)의 주된 공간으로 창작자 개인의 더 나은 삶을 응원, 지원하는 동시에 지역주민들에게 힐링과 치유 등을 선사하는 장소를 마련하고자 함
- 경기 침체와 고용 불안이 가중된 상황 속 청년들에게 사회안전망 구축, 자율적인 경제활동을 보장하고 커리어 성장을 교육 할 수 있는 공간의 필요성이 대두되고 있음
- 주기적이고 지속적으로 노후주택(영구/매입임대주택 등) 주민들의 주거환경을 상담하고 진단하여 거주민들의 삶의 질을 높일 수 있는 방향을 모색하기 위해 본 사업을 추진하게 되었음

사업목적

- 지역경제활성화 및 건강한 지역생태계를 위해 청년들이 마음 놓고 활동할 수 있는 공간을 마련하는 동시에 지역주민들의 삶을 위한 상담 및 주거환경지원 장소로 활용하고자 함

대상지 위치 및 참여자 모집내용

- 건물 위치 : 대구 달서구 상화로 371, 상인비둘기 1단지 아파트 상가 B1
- 주변 환경분석 : 도보 1분, 자전거 6분 내로 버스정류장과 지하철역이 있고 인근에는 상인IC, 도원지(월광수변공원), 달서별빛캠프캠핑장 등이 있음
- 공간사용 예상수요자

- 협업을 희망하는 만 19~39세 청년 창업자, (청년)매입임대주택 거주자, 대구문화프리랜서협동조합, 마을공동체 ‘와락장터’, 마을공동체 커뮤니티, 영구임대주택 거주자 등

• 프로그램 참여 우대사항*

- 지역자원을 활용한 창업을 꿈꾸는 예비창업자 와 협업문화에 관심 있고 활동에 대해 모두 동의한 청년

- 현재 거주하고 있는 집과 주거환경에 대한 문제의식을 가지고 있는 지역주민

* 누구에게나 열린 공간으로 공간사용에는 우대사항이 없지만, 공간조성 목적에 맞게 영구임대주택과 매입임대주택 거주자, 상인동 거주자, 창업과 협업문화에 관심을 둔 청년을 대상으로 공간에서 운영하는 프로그램 참여에 대해서만 우대사항을 두려고 함

추진과정

1단계 협의 및 협조요청	- 대구도시공사, (사)대구시민센터 : 공간운영 위탁협약 - 대구도시공사, 한국가스공사, (사)대구시민센터, 대구지역문제해결플랫폼, 달구벌커먼그라운드, 대구시마을공동체만들기지원센터, 도농공간활성관리소 : 상호간 상시 의견개진을 통해 사업방향 견고화<11월~> - 기타 협력기관: 대구광역시청, 市 도시공간정책과/청년정책과, 청년센터 등
2단계 지하공간 외 유휴공간(놀이터) 연계 활용	- 비둘기 아파트단지 입주민 의견청취 - '청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간' 브랜딩 구축 - '지하공간(청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간)'과 '지상유휴공간'(놀이터)를 연계한 통합적 활성화 방안 모색
3단계 공간조성 및 운영지원	- 공간조성비와 운영비 등을 마련하기 위한 BM전략 구축 - 공공 · 기업 · 민간과 함께하는 협업사업 진행 - 커뮤니티 프로그램 운영
4단계 결과물 제작(월별 리포트 등)	- 사업기간 동안의 활동 등을 정리하여 자료집 제작

추진일정

항목	세부내용	20년			~21년 6월	21년 6월~22년12월	22년 12월~
		10월	11월	12월			
계획	사업계획 수립						
	사업 추진그룹 협약 체결						
	운영단체 위탁 계약						
착수	내 · 외부 공간 조성계획 수립(비둘기 아파트 주민 의견정취)						
	커뮤니티 프로그램 구상						
	공간조성			1차	2차		
운영	공간홍보 및 운영			가오픈		정식오픈	
	커뮤니티 프로그램 진행						→
평가	평가 및 피드백						
	결과보고						

• 12월, 공간홍보를 위한 캠페인

2. 사업 계획

공간 네이밍

• 상인동 청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간, '자이언트 커먼즈 오피스 시작점'

- 르네상스시대, 시민의 힘을 상징하던 '자이언트 오더'에서 영감을 얻어 네이밍

- '상인동 청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간'

: 달서구 상화로 371, 1단지 아파트 상가 B1 방향성 및 컨셉

: 지하공간 전체를 리모델링 하지만 지상부의 놀이터 공간과 연계할 수 있는 디자인 가이드라인을 마련할 계획임

운영전략 및 규정

- 상가건물이고 지하공간임을 감안해서 에너지가 자생적으로 돌 수 있는 활동적인 공간을 조성하고 그에 맞는 프로그램을 기획해야 함
- 인구밀도 높은 주거단지 안에 위치해 있기 때문에 도시농업이나 가드닝 요소를 넣어 자연을 느끼고 만져볼 수 있는 행위공간을 마련하고자 함
- 또한, 주변자원을 연계하여 지역경제활성화와 공간운영비(인건비 등)에 기여할 수 있는 전략을 세워야 함

공간구성

- 크게 '4개 공간'(대구문화예술프리랜서협동조합의 공동작업실, 마을공동체 '와락장터'의 물품창고, 사무공간, 주민들의 공간)으로 명확히 구분되나 불투명한 칸막이를 친 공간분할 방식은 배제하여 연출하고자 함

공간연계 및 확장

- '산격동 청년매입임대주택'(이하, 자이언트 커먼즈 하우스 시작점)의 거주자들을 포함하여 현재 매입임대주택에서 거주자들과 연계한 사업적 확장모델임

SNS 채널을 이용한 홍보

- 목적: 다양한 직종, 계층의 청년 및 지역주민들이 공간이용에 적극적으로 참여할 수 있도록 하기 위함
- 내용: SNS 컨텐츠, 신청서 제작 및 배포

- 주거/청년/창업/문화예술/유휴공간활용 지원 관련 기관 홈페이지 및 SNS를 통한 홍보
- 월 1회 이상 SNS 컨텐츠 개발 및 배포(이미지 중심)
- 언론보도를 통해 지역 전체의 관심을 유도

커뮤니티 프로그램 운영

- 목적: 지역주민상담을 반영한 프로그램 기획, 지역자산활용 프로젝트 및 청년창업 커뮤니티를 활성화, 안정적 경제활동을 위한 프로그램 및 DB를 지원

- 기간: 2020. 12. ~ 2022. 12.
- 세부계획: 온라인 예약시스템을 통한 공간활성화

3. 기대효과

- 주거상담을 통해 변화된 지역민의 라이프스타일을 통해 자살, 고독사 등의 사회문제를 해결하는데 기여할 수 있음
- 상인동 비둘기아파트에 있는 지하공간을 리모델링하여 청년들의 안정적인 경제활동을 지원할 수 있는 장이 마련될 뿐만 아니라 공공 · 기업 · 민간 간 협업문화가 만들어지는 청년들의 앵커시설로 자리할 수 있을 거라 확신함
- 지역자산을 활용한 프로젝트 및 청년창업관련 프로그램을 통해 지역경제활성화를 유도하는 장소로 거듭날 수 있을거라 확신함
- 주거공간(매입임대주택)과 함께 활성화 될 수 있도록 설계하여 혁신적인 방식의 복지서비스가 탄생할 것이라 기대함

의제 제안 검토 및 승인

청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 의제제안서 3차

개요	일시 : 2020년 11월 17일 (화)
제안자	도농공간활성관리소 대구도시공사 X 한국가스공사 X (사)대구시민센터

제안의제 요약

추진배경 및 필요성

- 유휴공간, 빈집을 맞춤형으로 정비 및 개발하여 일자리창출에 투자할 수 있는 장 마련
- 크리에이터들(이하 창작자)과 지역공동체를 위한 힐링공간 조성
- 청년 창작자들에게 안정적인 경제활동을 보장하고 커리어 성장을 교육 할 수 있는 공간의 장 마련
- 지속적으로 노후주택(영구/매입임대주택 등) 주민들의 주거환경을 상담하고 진단하여 거주민들의 삶의 질을 높일 수 있는 방향을 모색하기 위한 사업

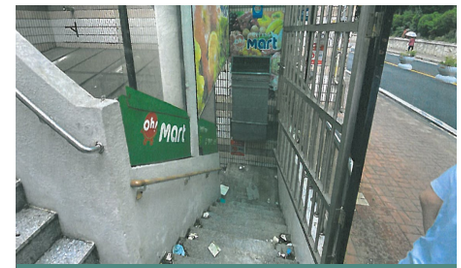
사업목적

- 청년들이 마음 놓고 꿈을 펼치며 활동할 수 있는 공간을 마련하는 동시에 지역주민들 삶의 질 향상을 위한 커뮤니티 장소로 활용하고자 함
- 방치되어 있던 지하공간을 리모델링하여 청년과 창작자, (예비)창업자 및 지역주민을 위한 공간 마련
- 대구도시공사에서 소유하고 있는 (청년)매입임대주택들과 연계하여 공유경제 중심의 새로운 복지서비스를 구축
- 청년들의 활동을 지원하는 프로그램을 기획하고 운영하여 건강한 사회적 자본이 만들어지고 쌓이는 판을 마련하고자 함

대상지 위치

- 주변 환경분석 : 도보 1분, 자전거 6분 내로 버스정류장과 지하철역이 있고 인근에는 상인IC, 도원지(월광수변공원), 달서별빛캠프캠핑장이 있음

건물 내부



건물 외부

추진과정

1단계 협의 및 협조요청	- 대구도시공사, (사)대구시민센터 : 협약 2020년 11월
2단계 지하공간 외 유휴공간 (놀이터) 연계 활용	- 비둘기 아파트단지 입주민 의견청취 - '청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간' 브랜딩 구축 - '지하공간(청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간)'과 '지상유휴공간'(놀이터)를 연계한 통합적 활성화 방안 모색 2020년 12월
3단계 공간조성 및 운영지원	- 공간조성비와 운영비 등을 마련하기 위한 BM전략 구축 - 공공 · 기업 · 민간과 함께하는 협업사업 진행 - 커뮤니티 프로그램 운영 2021년 01월 ~
4단계 결과물 제작	- 사업기간 동안의 활동 등을 정리하여 자료집 제작

추진일정

항목	세부내용		20년		21년					
			11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월
계획	사업계획 수립									
	사업 추진그룹 협약 체결									
	운영단체 위탁 계약									
착수	내 · 외부 공간 조성계획수립 (비둘기 아파트 주민 의견정취)									
	커뮤니티 프로그램 구상									
	공간조성	공간기획 및 실시설계								
		기반조성 및 오픈								
		공간운영을 위한 연계사업 진행								
운영	공간홍보 및 운영									
	주변연계 커뮤니티 프로그램 진행	참여자모집 및 자원 발굴								
		자원 정의 및 기획								
		자원 활용 프로젝트 스쿨운영 (기획상품제작)								
평가	평가 및 피드백									
	결과보고									

공간 네이밍

• 상인동 청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간, '자이언트 커먼즈 오피스 시작점'

- 르네상스시대, 시민의 힘을 상징하던'자이언트 오더'에서 영감을 얻어 네이밍

- '상인동 청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성'(이하, 자이언트 커먼즈 오피스 시작점)

: 유휴공간 활용사업 진행시 연계할 수 있는 디자인 가이드라인 마련할 계획임

공간기획 방향

• 크게 '4개 공간'(청년창업공간, 주민커뮤니티 공간, 대구문화프리랜서협동조합의 공동작업실, 사무 및 교육공간)으로 명확히 구분되나 불투명한 칸막이를 친 공간분할 방식은 배제하여 연출하고자 함

운영전략 및 규정

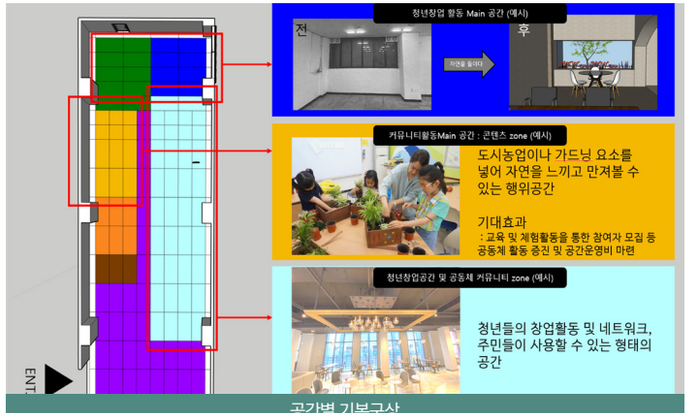
• 개방은 365일, 9AM to 10PM으로 하되 스마트도어락 등을 활용하여 운영할 계획임

대상	공간이용 권한 및 행위
만 19~39세 청년	• 프로그램 참여 아니라도 자유롭게 공간사용 가능 • 공간에서 판매되는 상품 할인가 적용하여 구매가능(F&B, 기획상품, 교육 등) • 리빙랩 개념으로 사이드프로젝트를 진행하고 본인들의 아이디어 및 콘텐츠 생산하여 기획상품 제작에 참여 → 예를 들어, 청년들이 아이디어 실현 및 콘텐츠 생산할 수 있는 재료비 등을 우선적으로 지원하고 청년들이 발생시키는 수익의 30% 이내를 공간운영비로 사용 할 계획임

대상	공간이용 권한 및 행위
대구 문화예술 프리랜서 협동조합	• 프로그램 참여 아니라도 자유롭게 공간사용 가능하나 고정된 자리를 원할 경우 유료제 진행 • 공간에서 판매되는 상품 할인가 적용하여 구매가능(F&B, 기획상품, 교육 등) • 청년이라면 리빙랩 개념으로 사이드프로젝트를 진행하고 본인들의 아이디어 및 콘텐츠 생산하여 기획상품 제작에 참여 → 예를 들어, 청년들이 아이디어 실현 및 콘텐츠 생산할 수 있는 재료비 등을 우선적으로 지원하고 청년들이 발생시키는 수익의 30% 이내 공간운영비로 사용할 계획임
마을 공동체 커뮤니티	• 프로그램 참여 아니라도 자유롭게 공간사용 가능하나 회의실의 경우 시간제한을 둘 것이고 부분 유료제 진행 • 공간에서 판매되는 상품 할인가 적용하여 구매가능(F&B, 기획상품, 교육 등)
지역주민 및 청소년	→프로그램 참여비를 받아서 공간운영(인건비, 기획상품제작비 등)에 사용

• 공간조성 계획

- 아래 이미지의 색들은 제3자의 공간구상 이해도를 높이기 위해 바닥부에 색으로 마킹해서 표시한 사항으로 실제 반영하지는 않는 요소임



공간별 기본구상

SNS 채널을 이용한 홍보

• 목적: 다양한 직종, 계층의 청년 및 지역주민들이 공간이용에 적극적으로 참여할 수 있도록 하기 위함

• 내용: SNS 컨텐츠, 신청서 제작 및 배포

• 세부계획:

- 주거/청년/창업/문화예술/유휴공간활용 지원 관련 기관 홈페이지 및 SNS를 통한 홍보

- 월 1회 이상 SNS 컨텐츠 개발 및 배포(이미지 중심)

- 언론보도를 통해 지역 전체의 관심을 유도

커뮤니티 프로그램 운영

• 목적: 공간주변 지역주민의 상담 등을 반영하여 커뮤니티 프로그램을 기획하고 지역자산을 활용한 프로젝트 및 청년창업 소규모 커뮤니티를 활성화시키고 안정적인 경제활동을 할 수 있는 프로그램 및 DB를 지원할 계획임

• 기간: 2020. 12. ~ 2022. 12.

• 세부계획: 온라인 예약시스템을 통한 공간활성화

기대효과

• 정량적

- 주거상담을 통해 변화된 지역민의 라이프스타일을 통해 자살, 고독사 등의 사회문제를 해결하는데 기여할 수 있음(상담 참여인원 100명)

- 유휴공간(지하공간을 포함한 빈집 등) 정부 · 지자체 현안사업을 해결하는데 100% 기여 할 것으로 예상하고 1건 이상의 '자이언트 커먼즈 공간추가 확보'

- 공간마련을 통해 청년들의 일자리를 창출할 수 있는데 기여함

- 지역자산을 활용한 프로젝트 및 프로그램을 통해 지역경제 활성화를 유도하는 기획상품 (제작 3건 이상)

• 정성적

- 상인동 비둘기아파트에 있는 지하공간을 리모델링하여 청년들의 안정적인 경제활동을 지원할 수 있는 장이 마련될 뿐만 아니라 공공 · 기업 · 민간 간 협업문화가 만들어지는 청년들의 앵커시설로 자리할 수 있을 거라 확신함

- 주거공간(매입임대주택)과 함께 활성화 될 수 있도록 설계하여 혁신적인 방식의 복지서비스가 탄생할 것이라 기대함

의제 제안 검토 및 승인

청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 서면심의

개요	일시 : 2020년 11월 20일(금) 장소 : 온라인	
참여자: 18명	공동집행위원장 집행위원	심은정 이창건 공정옥 김상운 김영숙 김진희 박근식 박승미 박진영 오용석 오원교 오창식 유준호 이정숙 임수혁 장경동 조각래 허영철

제안과제
선정 동의서

번호	의제명
1	다음 세대를 위한 행동
2	청년예술가창업 및 공동체 커뮤니티 공간 조성
3	소상공인 및 취약 계층 대상 코로나블루 극복 심리상담 지원

본인은 상기 목록에 있는 제안과제에 대해 검토하였으며, 아래와 같이 일괄 선정 동의 의사를 밝히는 바입니다.

내용	동의	비동의
1. 다음 세대를 위한 행동	V	
2. 청년예술가창업 및 공동체 커뮤니티 공간 조성	V	
3. 소상공인 및 취약 계층 대상 코로나블루 극복 심리상담 지원	V	

의제 실행을 위한 협업테이블

청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 협업테이블 1차

개요	일시 : 2020년 10월 20일(화) 11:00	
	장소 : 대구지역문제해결플랫폼 사무실	
참여자: 4명	도농공간활성관리소	김한필 대표
	대구지역문제해결플랫폼	우장한 사무국장
		이재찬 매니저
		권준열 매니저

논의 내용 요약

안건1.

현재 의제 사업내용 공유

- 현재 대구도시공사는 최종적 검토 단계 : 진행되면 의제 새로 만들어야 함.
- 현재 도시공사 기획조정실이랑 소통 중이며, 담당자인 곽무영 팀장과 실무협의 필요.
- 10월 내로 도시공사와 협약식 진행할 계획

현재 의제 사업내용 공유

- 진행방향 : '커먼즈' (사용보다는 소유의 개념, '공동체가 소유한다' = '공유')
- 상인동 공간 '마을 커먼즈' 공간으로 활용 계획
  - 상인동 공간은 다양한 목적으로 쓰일 예정(청년만 쓰기는 힘든 공간)
- 산격동 공간 '청년 커먼즈' 공간으로 활용 계획
  - 18실 중 1실은 공유공간으로 사용할 계획(국토부와 협의 중)
    ex) 공유주방, 공유서재 등
  - 임대료는 저렴하게 받고, 청년들에게 복지의 개념이 아닌 '해방구'가 될 수 있는 공간 제공
  - 사회의 다양한 청년들 입주 가능 : 미혼모, 시설을 나온 학교 밖 청소년,취약계층 청년 입주 가능
- 예산관련 논의 : 공사비용 40~60% 절감 가능
- 산격동 건물 18실 중 기존 입주한 3실
  - 기존 입주자들 설득하고, 일단은 남은 15실에 대한 계약 진행

의제 실행을 위한 협업테이블

청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 협업테이블 2차

개요	일시 : 2020년 11월 5일(목) 14:00	
	장소 : 대구지역문제해결플랫폼 사무실	
참여자 : 5명	대구도시공사	조각래 과장
	한국가스공사	한가영 대리
	대구지역문제해결플랫폼	우장한 사무국장
		이재찬 매니저
		유은정 매니저

논의 내용 요약

안건1. 현재 의제 사업내용 공유

- 현재 대구도시공사는 최종적 검토 단계 : 진행되면 의제 새로 만들어야 함.

안건2. 의제 실행을 위한 사업계획안 및 자원 연계 현황 검토

- 의제명 변경 : 산격동 공간 의제 실행이 유보되면서 '주거'보다 '창업'에 초점
  - 행정안전부, 대구도시공사, 한국가스공사 의제명 변경 가능
  - 다만 한국가스공사의 경우 추후 변경된 내용에 대해 내부 보고 필요 있음.
  - '주거'라는 포인트 살릴 것인지에 각 기관 내부 검토 후 추후 논의 필요

- 예상 일정
  - 2020년 안으로 기탁 및 협약 진행 필요 있음.
  - 12월까지 시공 가능 & 예산만 들어온다면 1월 중으로 오픈식 가능

- 운영 및 사용 주체 (사업계획안)
  - 운영주체 : 김한필 대표
  : 운영 주체 선정 과정에서 일정 절차 고려할 필요 있음.
  - 사용주체에서 '와락 장터'는 배제 고려
  - 아파트주민의 특성 고려해 커뮤니티 공간은 개방보다는 대관의 형태로 운영

- 협약 진행 계획 (예정)
  - 진행 방식 : 삼자 협약 (이후 추가되는 파트너 기관들은 시민센터와 협약)
  - 장소 : 혁신 공간 바람 상상홀 (예정)
  - 일정 : 11월 중 (예정)
  - 예상 참석자 : 대구도시공사 기획조정실장, 공공주택사업처장 참석 상의
    한국가스공사 본부장 일정 확인 후 참석 예정
    (사)대구시민센터 이사장, 윤종화 대표 中 한 분
  - 협약 내용 : 협약서에서는 '청년을 위한 공간 마련'으로 대략적으로 정리하고, 이후 공간을 제공하면 시민센터에서 자체적으로 운영하는 방안 검토

의제 실행을 위한 협업테이블

청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 협업테이블 3차

개요	일시 : 2020년 11월 6일(금) 14:30	
	진행 : 대구지역문제해결플랫폼 사무실	
참여자 : 4명	도농공간활성관리소	김한필 대표
	대구지역문제해결플랫폼	이재찬 선임매니저
		권준열 매니저
		유은정 매니저

논의 내용 요약

안건1. **대구도시공사, 한국가스공사와의 회의 내용 공유**

- 공유 사항
  - 상인동 공간 관련

- 의제 진행 방식 관련 논의
  - 대구도시공사, 한국가스공사, (사)대구시민센터 3자 협약 진행
  - 공간 운영 위탁 주체 검토 : 도농공간활성관리소

- 사업계획안 수정 : 수정 후, 11월 13일 이전까지 각 기관에 공유
  - 커뮤니티 공간 구체적 운영방안 필요
  - 추진일정 구체화
  - 사업목적 및 주체의 포커싱 필요

안건2. **의제 진행에 관한 추가 아이디어 논의**

- 수익 창출 활동 관련 논의
  - 주거와 관련된 교육서비스 통해 수익 발생하는 방안 검토

의제 실행을 위한 협업테이블

청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 협업테이블 4차

개요	일시 : 2020년 11월 18일(수) 16:30	
	장소 : 스타벅스 대구도원DT점	
참여자 : 4명	도농공간활성관리소	김한필 대표
	상인3동 도시재생현장지원센터	백수현 센터장
	대구지역문제해결플랫폼	권준열 매니저
		손주연 매니저

논의 내용 요약

공유1. 현재 의제 사업내용 공유

- 현재 대구도시공사는 최종적 검토 단계 : 진행되면 의제 새로 만들어야 함.

공유2. 사업계획안 수정본 공유 및 상인동 도시재생 사업 현황에 대한 공유

- 지난 회의(11월 6일) 바탕으로 사업 계획안 수정
  - 사업 목적 / 공간 운영 방안 : 계획안 참고
  - 일정 (지난 계획안 보다 조금 더 구체적으로 수정)
- 상인동 도시재생 사업 현황에 대한 공유
  - 주민 참여 프로그램(안): 12개 정도
  - 주로 생각하는 포인트는 치유농업 및 도시농업
  - 우리동네 살리기 프로젝트: 시리즈로 가는 방향성 고려

안건1. 의제 실행을 위한 사업계획안 및 자원 연계 현황 검토

- 의제명 변경 : 산격동 공간 의제 실행이 유보되면서 '주거'보다 '창업'에 초점
  - 행정안전부, 대구도시공사, 한국가스공사 의제명 변경 가능

안건2. 비둘기아파트, 상인동 도시재생센터 주요 현안 상호 협조 지점 논의

- 상인동 도시재생 사업
  - 주요 사업은 플랜테리아(치유/도시 농업) 방향으로 고려
  - 소프트웨어 사업보다는 하드웨어(건축 등) 사업이 주요 포인트
  - 상인복지행정센터 새로 건축중
- 지역문제해결플랫폼 사무국
  - 문화예술협동조합 의제와 연관 지점 모색중 (프리랜서들의 활동공간)

안건3. 기타 협업이 가능한 지점에 대한 논의

- 다양한 사회 주체들이 살고 있음
- 적극적인 주민 참여가 있지만, 수요는 고민해봐야 하는 문제
- '더평양' : 새터민 음식 판매 중 (추후 프리랜서와 연계지점 논의/ 스티커 등)

의제 실행을 위한 협업테이블
청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 협업테이블 5차

개요	일시 : 2020년 12월 8일(화) 14:00	
	장소 : 대구지역문제해결플랫폼 사무실	
참여자 : 8명	대구도시공사	김진희 부장
		김수연 부장
	한국부동산원(구.한국감정원)	조주홍 과장
	도농공간활성관리소	김한필 대표
	대구지역문제해결플랫폼	우장한 사무국장
		이재찬 선임매니저
		권준열 매니저
		유은정 매니저

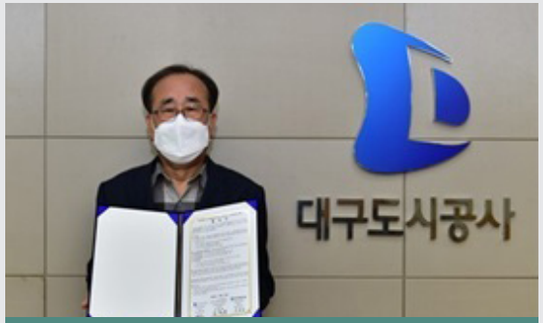
논의 내용 요약

안건1. **의제 실행을 위한 사업계획안 및 자원 연계 현황 검토**

- 사업계획안 : 청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간 기획(안) *별도자료 참고
- 공간 : 대구도시공사 – 상인비둘기아파트 1단지 110동 상가 지하 1층
  - (면적: 전용 151㎡)
- 예산 : 한국부동산원(구.한국감정원) – 공간 리모델링 지원 2천만원
- 협약 : 대구도시공사-(사)대구시민센터-한국부동산원 / 장소, 대상, 일시 논의
- 운영기획 및 주체 : 도농공간활성관리소

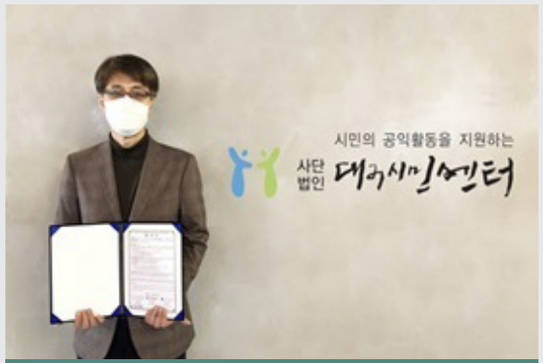
03 의제실행

청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성업무협약체결(MOU)



대구도시공사

한국부동산원(구.한국감정원)



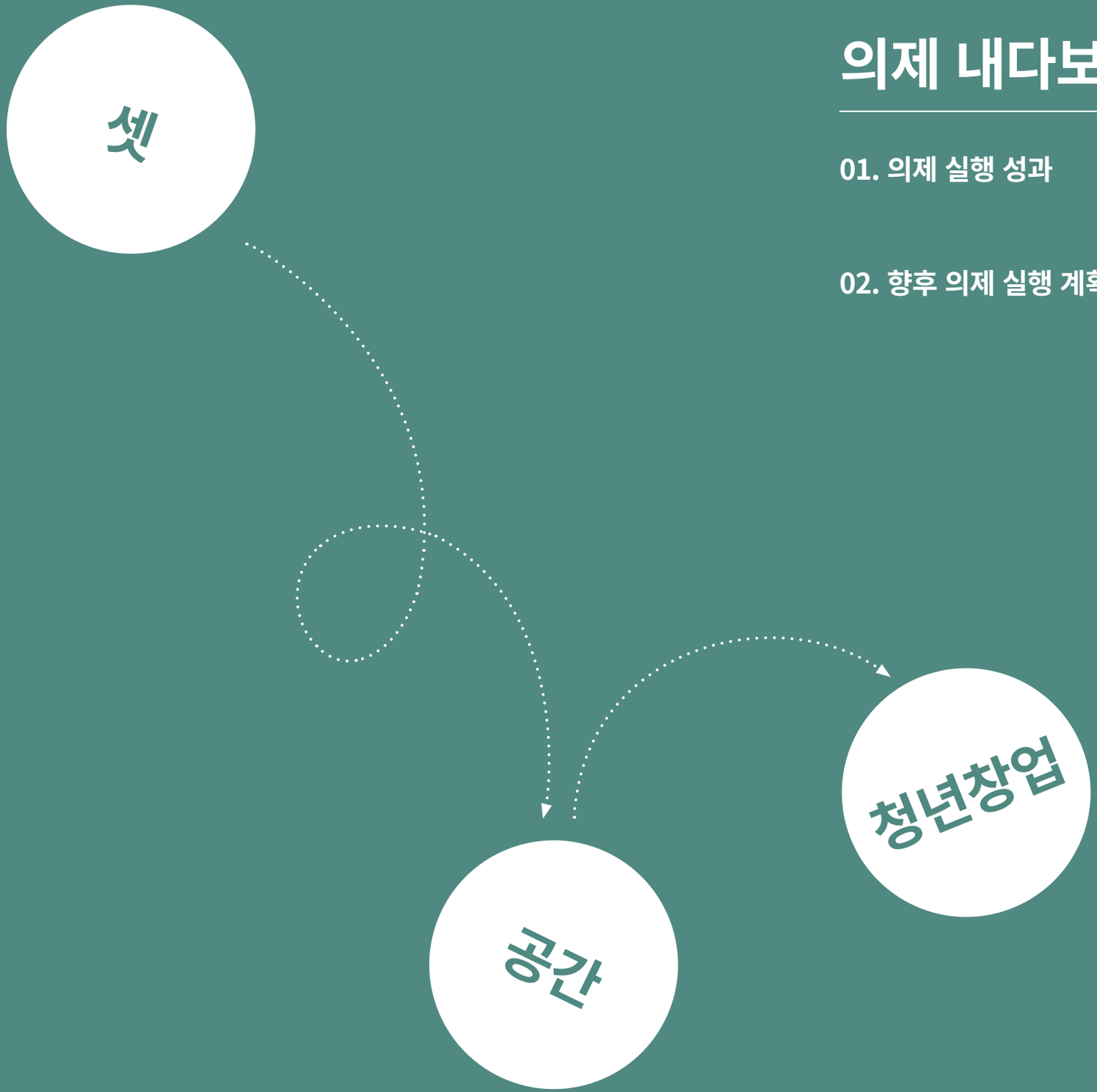
(사)대구시민센터

체결 내용 요약

목적

- 목적: 청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 사업추진을 위한 협약서

일시	협력기관	내용
2020.12.29	대구도시공사	사업 추진을 위한 유휴공간의 제공
2020.12.29	한국부동산원 (구.한국감정원)	사업 추진을 위한 공간조성 지원
2020.12.29	(사)대구시민센터	사업 기획 전반 및 운영을 위한 협업주체 연결



의제 내다보기 이해하기

01. 의제 실행 성과 59P

02. 향후 의제 실행 계획 63P

01 의제 실행 성과

청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 의제 실행을 통해 다음과 같은 성과를 확인 할 수 있었습니다.

① 대구도시공사X(사)대구시민센터X한국부동산원 MOU체결
- 한국부동산원(구.한국감정원): 사업추진을 위한 공간조성 지원
- 대구도시공사: 사업추진을 위한 유휴공간 제공
- (사)대구시민센터: 사업 기획 전반 및 운영을 위한 협업주체 연결

② 확보된 유휴공간의 기획 및 운영계획안 수립

③ 공간 조성 및 운영 프로그램 기획 네트워크 구축

④ 협업테이블 총 5회 진행

⑤ 온라인포럼 6명 및 사회혁신컨퍼런스 11명 참여

⑥ 5개 기관 참여

⑦ 관련 기사 언론보도 총 4회

⑧ 투입자원(지하 1층, 약 45평 / 2천만원)

투입자원 45평, 지하1층

투입자원 20,000,000 원

협업테이블 5 회

컨퍼런스(청년주거) 11 명

온라인포럼(청년주거) 6 명

관련 기사 언론보도 4 회

기관 참여 5 개

매일신문, NSP통신, 신아일보, 한국금융 기재

2020-12-29.

1
(사)대구시민센터, 지역공동체 공간 조성을 위한 3자 협약 체결

2020-12-29 <매일신문>

2
한국부동산원·대구도시공사·대구시민센터, 청년 창업·공동체커뮤니티 공간조성 MOU체결

2020-12-29 <NSP통신>

3
부동산원, 대구도시공사 등과 '청년 창업 공간조성'에 맞손

2020-12-29 <신아일보>

4
한국부동산원, 지역공동체 공간 조성을 위한 3자 협약 체결

2020-12-29 <한국금융>

2021. 4. 9. 매일신문

每日新聞

(사)대구시민센터, 지역공동체 공간 조성을 위한 3자 협약 체결

매일신문 배포 2020-12-29 14:04:35 | 수정 2020-12-29 14:04:18

한국부동산원 김학규 원장(왼쪽),(사)대구시민센터 최철영 이사장(가운데), 대구도시공사 이종덕 사장이 비대면 협약식 개최 후 기념 촬영을 하고 있다.

(사)대구시민센터(이사장 최철영)는 29일 대구도시공사, 한국부동산원과 "청년창업 및 공동체커뮤니티 공간조성 사업" 추진을 위한 비대면 업무협약을 체결하였다. 세 기관은 이번 협약을 통해 ▷지역 청년들의 문화예술 창작 및 창업 등 다양한 활동 지원 ▷지역 주민들의 공동체커뮤니티 활성화 ▷기타 지역 사회 활성화를 위한 목적의 활용 등 유휴공간을 활용한 사회적 가치 실현을 위해 협력하기로 했다.

본 사업은 유휴공간을 리모델링하여 청년과 지역주민들을 위한 공간으로 활용하도록 지원하는 사업이다. (사)대구시민센터는 사업 전반을 기획과 협업 주체 연결을, 대구도시공사는 유휴공간 제공을, 한국부동산원은 유휴공간 조성(리모델링)을 지원한다. 이외에도 세 기관은 원활한 사업 추진을 위해 협력 방안 논의를 지속적으로 이어나갈 예정이다.

(사)대구시민센터 최철영 이사장은 "이 사업을 통해 조성될 매력적인 공간이 코로나19 대응 과정에서 확인된 대구시민들의 뛰어난 공동체정신을 청년과 시민들이 공유하고 창조적으로 확산해서 우리 지역의 자랑스런 소프트파워로 자리매김하는 플랫폼이 되기를 바란다."고 밝혔다.

이통원 기자 tong@imaeil.com

2021. 4. 9. 한국부동산원·대구도시공사·대구시민센터, 청년 창업·공동체커뮤니티 공간조성 MOU체결()-NSP통신

한국의 경제뉴스통신사 - NSP통신

한국부동산원·대구도시공사·대구시민센터, 청년 창업·공동체커뮤니티 공간조성 MOU체결

2020-12-29 14:16, 강은태 기자 [XML:KR:1301:업계/정책]

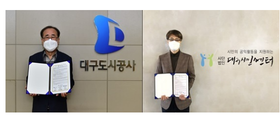
#한국부동산원 #대구도시공사 #대구시민센터 #청년 창업 #공동체커뮤니티

한국부동산원 김학규 원장이 비대면 협약식 개최 후 기념 촬영을 하고 있다. (사진 = 한국부동산원)

(서울=NSP통신) 강은태 기자 = 한국부동산원(원장 김학규)은 29일 대구도시공사, 대구시민센터와 '청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 사업'을 위한 비대면 업무협약을 체결했다.

김학규 한국부동산원 원장은 "이번 사업은 취업난을 겪고 있는 청년들의 일자리 창출과 코로나19 장기화로 지친 지역주민을 위한 힐링 공간이 될 것이라 기대하며 앞으로도 지역과 상생하는 공공기관이 될 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

한국부동산원은 이번 협약을 통해 대구 달서구 상인동 소재 유휴공간을 활용해 청년창업에 필요한 공간 및 경제활동 지원으로 지역 현안 해결에 앞장선다.



대구도시공사 이종덕 사장(왼쪽), (사)대구시민센터 최철영 이사장(오른쪽)이 비대면 협약식 개최 후 기념 촬영을 하고 있다. (사진 = 한국부동산원)

한편 청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 사업은 유휴공간을 리모델링해 청년, 프리랜서협동조합, 예비 창업자 및 지역주민을 위한 공용 공간으로 활용토록 지원하는 사업이다.

NSP통신 강은태 기자 keepwatch@nspna.com

저작권자ⓒ 한국의 경제뉴스통신사 NSP통신·NSP TV. 무단전재-재배포 금지.

www.nspna.com/popup/print_news.php?newsid=474798

인쇄

신아일보 (http://www.shinailbo.co.kr)

HOME (/) > 경제 (/news/articleList.html?sc_section_code=S1N14) > 건설·부동산 (/news/articleList.html?sc_sub_section_code=S2N73)

부동산원, 대구도시공사 등과 '청년 창업 공간조성'에 맞손

남정호 기자 | 승인 2020.12.29

달서구 상인동 유휴공간 리모델링해 창업자·주민 공용 공간 활용

29일 대구 동구 부동산원에서 진행된 비대면 업무 협약식에서 김학규 부동산원장이 기념촬영을 했다. (사진=부동산원)

한국부동산원이 29일 대구도시공사, (사)대구시민센터와 '청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 사업'을 위한 업무협약을 맺었다고 밝혔다.

청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 사업은 유휴공간을 리모델링해 청년과 프리랜서협동조합, 예비 창업자 및 지역주민을 위한 공용 공간으로 활용토록 지원하는 사업이다.

이번 협약을 통해 부동산원은 대구 달서구 상인동 소재 유휴공간을 활용해 청년창업에 필요한 공간 및 경제활동을 지원할 예정이다.

김학규 부동산원장은 "이번 사업은 취업난을 겪고 있는 청년들의 일자리 창출과 코로나19 장기화로 지친 지역주민을 위한 힐링공간이 될 것이라 기대한다"며 "앞으로도 지역과 상생하는 공공기관이 될 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

[신아일보] 남정호 기자

저작권자 © 신아일보 무단전재 및 재배포 금지

www.shinailbo.co.kr/news/articlePrint.html?idxno=1360468

한국부동산원, 지역공동체 공간 조성을 위한 3자 협약 체결

기사입력:2020-12-29 16:34:57

사진=한국부동산원

[한국금융신문 장호성 기자]

한국부동산원(원장 김학규)은 12월 29일(화) 대구도시공사, (사)대구시민센터와 「청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 사업」을 위한 비대면 업무협약을 체결했다고 밝혔다.

한국부동산원은 본 협약을 통해 대구 달서구 상인동 소재 유휴공간을 활용하여 청년 창업에 필요한 공간 및 경제활동 지원으로 지역 현안 해결에 앞장설 계획이다.

「청년 창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성 사업」은 유휴공간을 리모델링하여 청년, 프리랜서협동조합, 예비 창업자 및 지역주민을 위한 공용 공간으로 활용토록 지원하는 사업이다.

한국부동산원 김학규 원장은 "이번 사업은 취업난을 겪고 있는 청년들의 일자리 창출과 코로나19 장기화로 지친 지역주민을 위한 힐링공간이 될 것이라 기대하며, 앞으로도 지역과 상생하는 공공기관이 될 수 있도록 노력하겠다"고 밝혔다.

장호성 기자 hs6776@fntimes.com

<저작권자 ⓒ FNTIMES 무단전재 및 재배포금지>

프린트하기

02 향후 의제 실행 계획

1 사업 추진을 위한 참여자 모집

- 대상 : 지역주민, 청년, 스타트업, 지역공동체 운영단 등
- 추진계획 : 사업 홍보 및 안내 준비, 지역협력기관과 연계하여 홍보

2 공간홍보 및 운영

- 상가건물 지하 1층이라는 유휴공간의 위치 특성상, 시민들의 접근성을 높이기 위한 방안 강구
- 지역문제해결플랫폼 협력기관과 연계하여 다양한 홍보채널로 공간 마케팅 기획

3 지역협력기관과 연계

- 협력기관: 지역마을공동체, 상인3동 달서구도시재생현장지원센터, 대구마을공동체만들기지원센터 등
- 협업 프로그램 기획 및 진행 : 커뮤니티 프로그램, 마을축제, 마을공유공간, 기획상품 제작 등

의제 가이드북
뜻깊은 공간이 마련되기를 희망합니다.
청년창업 및 공동체 커뮤니티 공간조성

발행일 2021년 04월 22일

발행처 대구지역문제해결플랫폼

기획·글·디자인 대구지역문제해결플랫폼

주최 행정안전부, 대구광역시

주관 대구지역문제해결플랫폼